

INNOVATIVE CONSTRUCTION SOLUTIONS  
**Ba<sup>u</sup>therm**



# Kim jesteśmy ?

Jako liderzy w produkcji wysokiej jakości polistyrenu EPS, z dumą dostarczamy nasze rozwiązania nie tylko na rynek słowacki, ale również do Czech, Austrii i Polski. Nasze produkty od lat wspierają nowoczesne budownictwo, gwarantując izolacyjność, trwałość i energooszczędność.

**Z doświadczeniem, wiedzą i pasją do innowacji postanowiliśmy wykorzystać nasze kompetencje w jeszcze większej skali – rozpoczynając produkcję nowoczesnych domów w technologii konstrukcji stalowej oraz z prefabrykowanych płyt betonowych.**

**Domy BauTherm to przyszłość budownictwa – tworzone z myślą o komforcie, energooszczędności i czasie realizacji.** Nasza praca jest naszą pasją, dzięki czemu projekty realizujemy z ogromnym **zapałem i zaangażowaniem.**

Kładziemy nacisk na jakość materiałów, wykonania, jak i na **dopracowany design.** Oferujemy usługi z najwyższej półki, aby zaspokoić potrzeby najbardziej wymagających klientów.





# Czym jest konstrukcja stalowa

**Konstrukcja stalowa BauTherm** to nowoczesny system budowy domów oparty na **precyzyjnie wykonanym szkieletie z lekkich profili stalowych**.

To technologia przyszłości, w której stal zastępuje tradycyjne materiały, oferując znacznie większą trwałość, precyzję i szybkość realizacji.

Każdy element konstrukcji BauTherm powstaje w **kontrolowanych warunkach produkcyjnych**, z najwyższej jakości **stali ocynkowanej**, odpornej na korozję i odkształcenia.

Gotowe moduły są montowane na placu budowy niczym klocki – czysto, szybko i dokładnie.

Sercem budynku jest stalowy szkielet nośny, wykonany z profili ocynkowanych o wysokiej wytrzymałości. Całość skrucana jest systemowymi łącznikami, co gwarantuje stabilność i sztywność konstrukcji. Lekkość stali pozwala zmniejszyć obciążenia fundamentów, a jednocześnie zapewnia ponadprzeciętną nośność i odporność na siły wiatru czy śniegu.

Każdy element konstrukcji powstaje z milimetrową dokładnością, dzięki czemu dom jest solidny, lekki i odporny na odkształcenia czy korozję.

Stalowa konstrukcja umożliwia szybki montaż i precyzyjne wykonanie – budynek powstaje w krótkim czasie, przy zachowaniu najwyższych standardów jakości. System szkieletowy pozwala na dowolne kształtowanie przestrzeni i łatwą adaptację projektu do indywidualnych potrzeb.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wypełnione są nowoczesnymi materiałami termoizolacyjnymi, które gwarantują znakomitą izolację cieplną i akustyczną. Dzięki temu dom jest ciepły zimą i przyjemnie chłodny latem, a koszty ogrzewania pozostają niskie.

Całość dopełnia stalowa konstrukcja dachu, zaprojektowana w tym samym systemie co ściany nośne. Lekki, a jednocześnie wyjątkowo trwały dach wykonany jest z kratownic stalowych, odpornych na wiatr, śnieg i upływ czasu. Pokrycie może stanowić blacha na rąbek, blachodachówka lub inny materiał wybrany przez inwestora. Dzięki temu budynek zachowuje spójność konstrukcyjną i estetyczną – od fundamentu aż po kalenicę.











Nowoczesny dom o powierzchni około 150 m<sup>2</sup>, zaprojektowany z myślą o rodzinach, które cenią komfort, funkcjonalność i nowoczesny design.

Bryła w stylu nowoczesnej stodoły łączy w sobie elegancję, przestrzeń i światło, a duże przeszklenia nadają budynkowi lekkości i otwierają wnętrze na ogród.

Dom został zaprojektowany w technologii stalowej, która gwarantuje trwałość, precyzję wykonania oraz bezpieczeństwo konstrukcji. Stalowy szkielet pozwala na tworzenie otwartych przestrzeni bez ograniczeń aranżacyjnych, dzięki czemu wnętrze można dopasować do indywidualnych potrzeb inwestora.

Nowoczesna forma, naturalne materiały wykończeniowe i funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że jest to połączenie estetyki, solidności i wygody.



#### Układ funkcjonalny

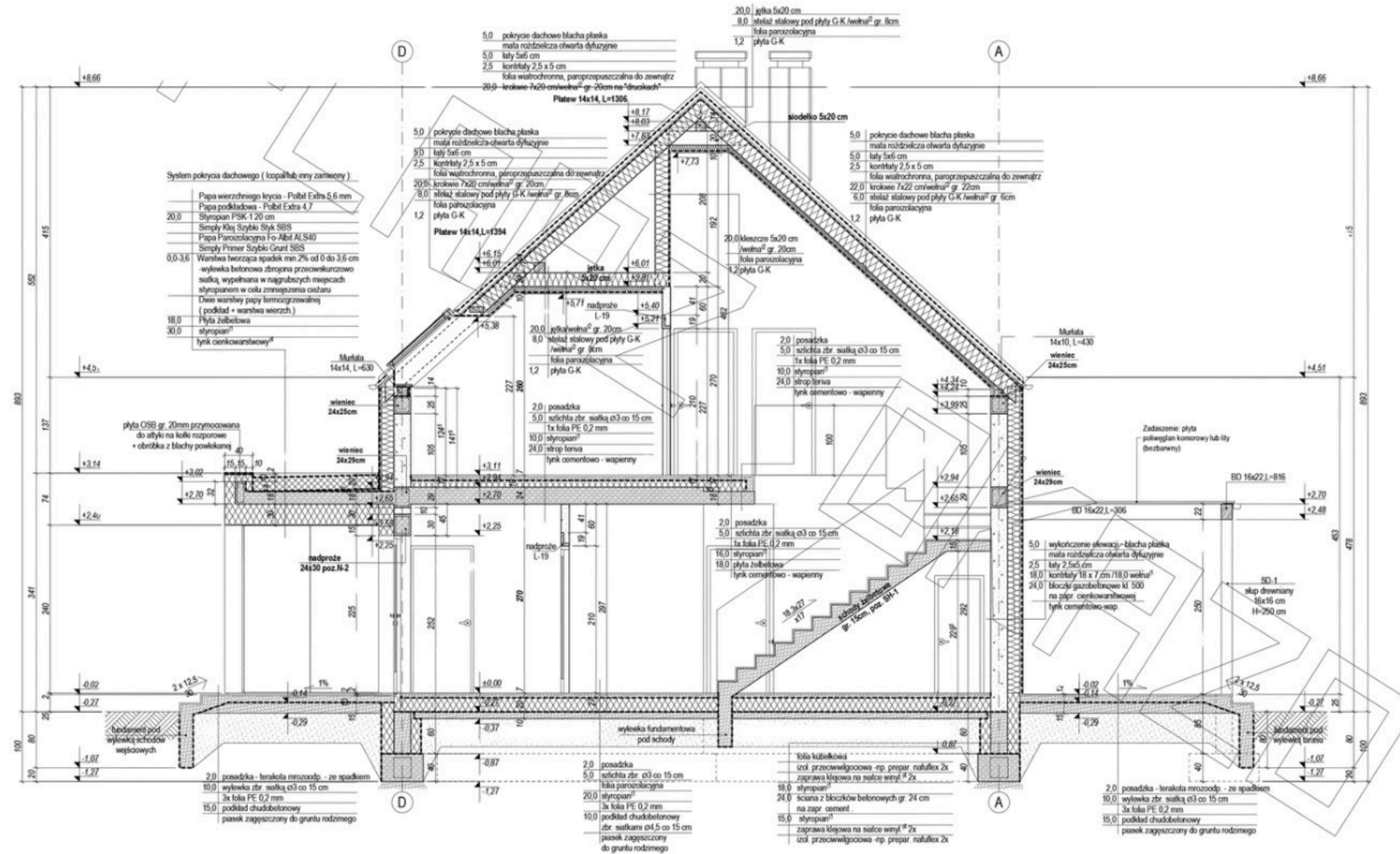
##### Parter:

- przestronny salon z dużymi przeszkleniami otwarty na taras
- jadalnia płynnie połączona z kuchnią
- kuchnia z wygodnym dostępem do części dziennej
- dodatkowy pokój – idealny jako gabinet lub pokój gościnny
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze z kotłownią
- garaż jednoznaczystanowiskowy z wejściem do wnętrza

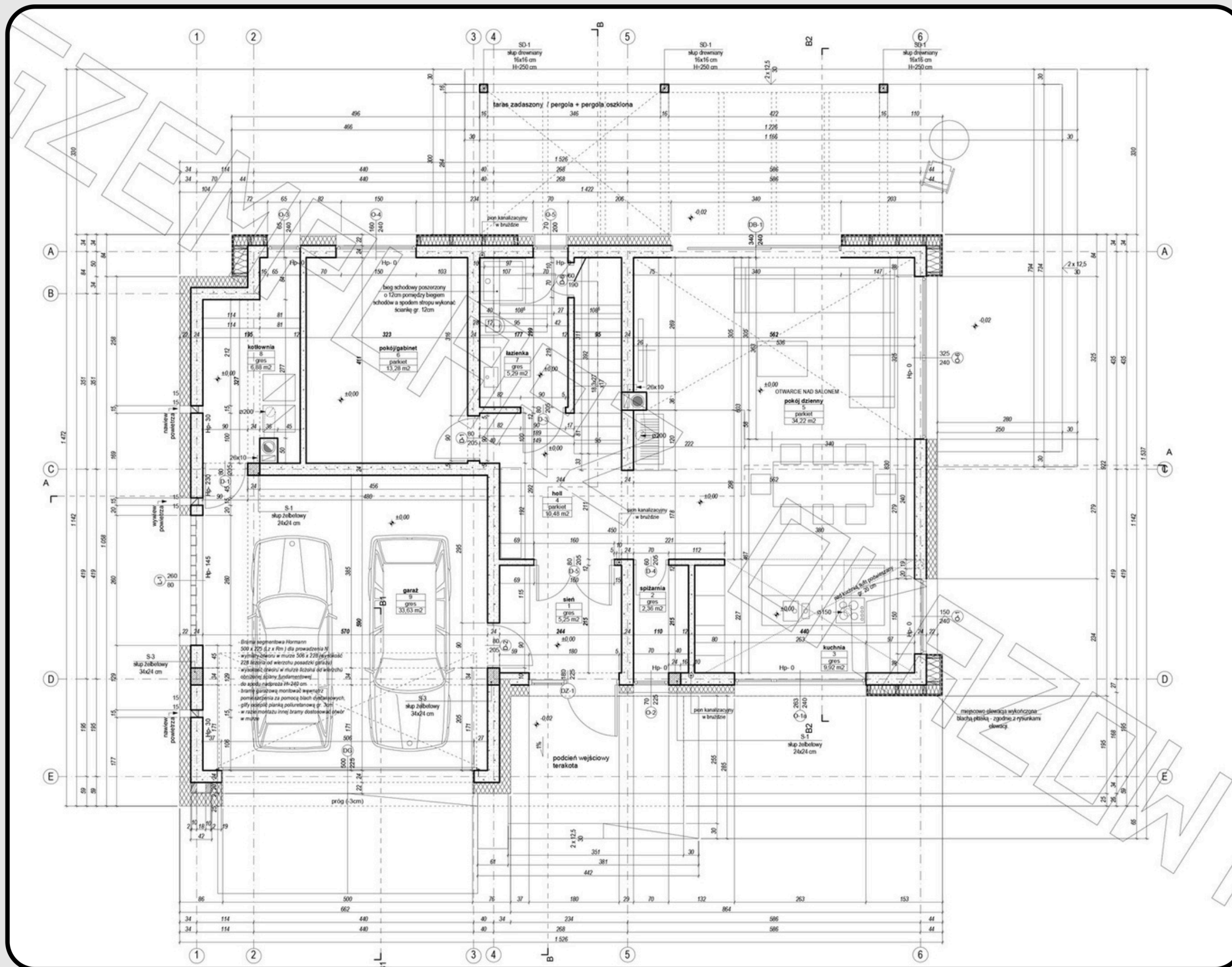
##### Piętro:

- sypialnie, w tym główna
- łazienka
- wygodna garderoba

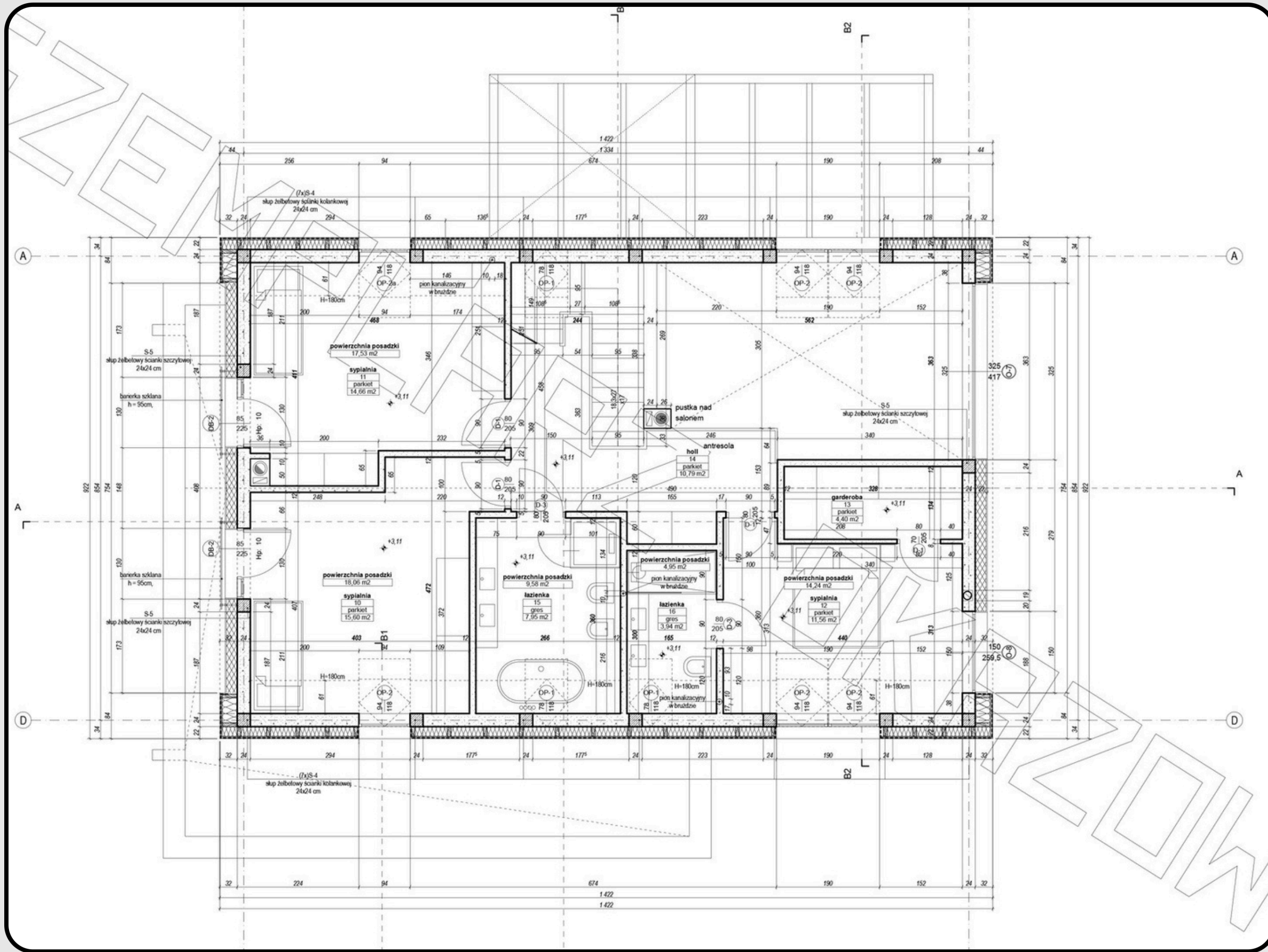
# Przekrój



# Parter



# Piętro

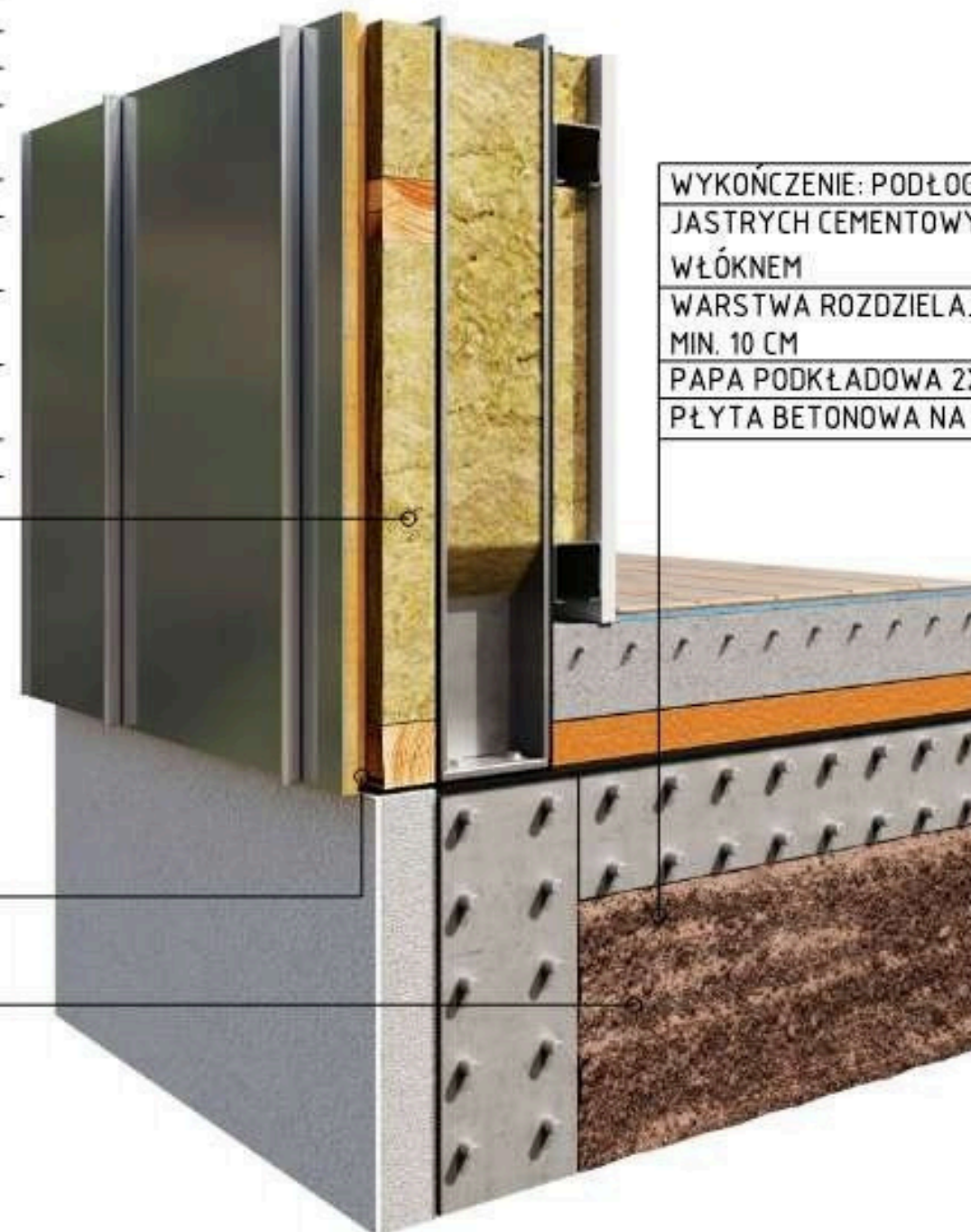


BLACHA NA RĄBEK
EKRAN WŁOCHATY PARO-PRZEPUSZCZALNY
DESKOWANIE PEŁNE PŁYTA OSB - 20 mm
SZCZELINA WENTYLACYJNA / LISTWY DREWNIANE 40 x 40 mm / - 40 mm
MEMBRANA WSTĘPNEGO KRYCIA
IZOLACJA TERMICZNA POMIĘDZY ŁATAMI DREWNIANYMI 80 mm - WEŁNA MINER. - 80 mm
IZOLACJA TERMICZNA POMIĘDZY KROKWIAMI STALOWYMI IPE 180 mm - WEŁNA MINERALNA - 180 mm
RUSZT STALOWY DLA PŁYT GK - PODKONSTRUKCJA POZIOMA, WYPEŁNIONY WEŁNĄ MINERALNĄ - 80 mm
PAROIZOLACJA AKTYWNA
PŁYTA GK 12,5 mm x 2 - 25 mm

WYKOŃCZENIE: PODŁOGA
JASTRYCH CEMENTOWY 10cm ZBROJONY PRZECIWSKURCZOWO WŁÓKNEM
WARSTWA ROZDZIELAJĄCA FOLIA PE UKŁADANA NA ZAKŁAD MIN. 10 CM
PAPA PODKŁADOWA 2X
PŁYTA BETONOWA NA GRUNCIE WG KONSTRUKCJI

WENTYLACJA

TYNK/MATA DRENAŻOWA
STYROPIAN EPS 8cm (hydro)
PRZEGRODA GRUNT PAPA
ŚCIANA FUNDAMENTOWA



DETAL D-01 PRZEKRÓJ PRZEZ WARSTWY POZIOME I PIONOWE



### **DSZ 1- Dach - Ściana $U \leq 0.15$ (425 mm)**

- blacha na rąbek - ekran włochaty paro-  
przepuszczalny - deskowanie pełne płyta  
OSB - 20 mm - szczelina wentylacyjna /  
listwy drewniane 40 x 40 mm / - 40 mm -  
membrana wstępnego krycia - izolacja  
termiczna pomiędzy łątami drewnianymi  
80 mm - wełna miner. - 80 mm - izolacja  
termiczna pomiędzy krokwiemi  
stalowymi 180 mm - wełna mineralna -  
180 mm - ruszt stalowy wypełniony wełną  
mineralną - 80 mm - paroizolacja  
aktywna - płyta Gk x 2 - 25 mm



### **DSZ 2 - Dach wiatrołapu $U \leq 0.15$ (335 - 375 mm)**

- blacha na rąbek - ekran włochaty paro-  
przepuszczalny - deskowanie pełne płyta OSB -  
20 mm - szczelina wentylacyjna / listwy  
drewniane 40 x 40 mm / - 40 mm - membrana  
wstępnego krycia - izolacja termiczna pomiędzy  
łątami drewnianymi 90 mm - 130 mm -wełna  
miner. - 90 - 130 mm

- izolacja termiczna pomiędzy krokwiemi  
stalowymi 160 mm - wełna mineralna - 160 mm  
14 - paroizolacja aktywna - płyta Gk x 2 - 25 mm

# Pełna specyfikacja



**SZ1 - Ściana szczytowa  $U \leq 0.20$  ( 365 mm)** - deski elewacyjne - 20 mm - łąty (szczelina wentylacyjna) / listwy drewniane 40 x 40 mm / - 40 mm - płyta drzewna otwarta dyfuzyjnie - 20 mm - konstrukcja stalowa 90 mm + kontr łąty drewniane 80 mm - wypełnione wełną mineralną 170 mm - konstrukcja stalowa - profile stalowe 90 mm wypełnione wełną mineralną - 90 mm - paroizolacja aktywna - płyta Gk x 2 - 25 mm



**SZ2 - Ściana wiatrolapu  $U \leq 0.20$  ( 325 mm)** - panele elewacyjne / deski elewacyjne - 20 mm - łąty (szczelina wentylacyjna) / listwy drewniane 40 x 40 mm / - 40 mm - płyta drzewna otwarta dyfuzyjnie - 20 mm - kontrłąty drewniane 60 mm - wypełnione wełną mineralną 60 mm - łąty drewniane 80 mm - wypełnione wełną mineralną 80 mm - konstrukcja stalowa 80 mm - wypełnione wełną mineralną 80 mm - paroizolacja aktywna - płyta Gk x 2 - 25 mm



**PP - Podłoga parteru  $U \leq 0.30$**  - parkiet lub terakota – wykończenie właściciela 20 mm - wylewka cementowa jastrych - 60 mm - ogrzewanie podłogowe - folia izolacyjna - styropian podłogowy EPS 120 mm I - izolacja przeciwwilgociowa, folia budowlana - płyta fundamentowa (wg projektu konstrukcji) - 250 mm - izolacja przeciwwilgociowa, 2x folia budowlana na zakładkę - izolacja termiczna styrodur 4000 CS 200 mm - chudy beton B10 100 mm - podbudowa - tłuczeń 150 mm / pospółka zagęszczona  $Id=0,7$  150 mm 150 mm / razem 300 - 400 mm - grunt rodzimy

**BauHouse 150 G** to współczesny dom piętrowy o charakterystycznej bryle nowoczesnej stodoły. Prosta, elegancka forma oparta na stalowej konstrukcji tworzy wnętrza pełne światła i przestrzeni. Technologia stalowa zapewnia wyjątkową trwałość, precyzyjne wykonanie i dużą swobodę aranżacyjną — szkielet pozwala tworzyć otwarte układy, które łatwo dopasować do indywidualnych potrzeb.

Duże przeszklenia podkreślają nowoczesny charakter domu i naturalnie otwierają część dzienną na ogród. Elewacja łączy współczesną formę z naturalnymi materiałami, dzięki czemu BauHouse 150 G prezentuje się solidnie i przytulnie zarazem.

Parter został zaplanowany jako funkcjonalna i wygodna przestrzeń do codziennego życia — z obszernym salonem, jadalnią oraz kuchnią tworzącymi serce domu. Piętro mieści strefę prywatną, zaprojektowaną z myślą o komforcie domowników.

### **Dla kogo jest ten dom?**

BauHouse 150 G jest przeznaczony dla rodzin, które oczekują przestrzeni, nowoczesnej estetyki i trwałej konstrukcji. Doskonale sprawdzi się u osób ceniących wysoką jakość wykonania, energooszczędne rozwiązania oraz wnętrza, które można elastycznie kształtować. To propozycja dla inwestorów z wizją — takich, którzy chcą domu łączącego odważną architekturę, funkcjonalność i komfort codziennego życia.

### **Standard wykonania obejmuje:**

- stalową konstrukcję budynku
- płytę fundamentową
- pełne przeszklenie szczytowe
- stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne
- maty grzewcze (folie) ogrzewania podłogowego
- komplet instalacji: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i wentylacyjnej
- wykończenie ścian płytami g-k
- wylewkę betonową
- schody wewnętrzne
- garaż w bryle budynku
- transport i montaż na miejscu inwestycji

### **Dodatkowe możliwości:**

- rekuperacja
- panele fotowoltaiczne
- pompa ciepła
- magazyn energii
- ogrzewanie podłogowe
- szambo
- oczyszczalnia przydomowa
- okna typu HST

**Poznaj koszt realizacji**

**Zadzwoń !**

**+48 570 599 169**

**[www.bautherm.eu](http://www.bautherm.eu)**



### **Wszystkie nasze domy są całoroczne**

( $U=0,15W/m^2K$  dla głównych przegród zewnętrznych) i tak też zostały zaprojektowane, jeżeli chodzi o bilans cieplny. Przegrody pomiędzy belkami (+ otuliny) wypełnione są wełną mineralną 34 cm z izolacją, płyty OSB, płyty GK + blacha na rąbek.



**Stolarka okienna** Fasada Słupowo-Ryglowa kolor RAL7016 systemu MC WALL ALIPLAST produkcji firmy LEWLEX Okno w fasadzie GENESIS ALIPLAST produkcji firmy LEWLEX Szklenie potrójne ( dwukomorowe) o współczynniku od  $U_w=0,5$  ( Grubość i rodzaj tafli szklanych uzależnione od strefy wiatrowej, gabarytu i ewentualnie oczekiwanych efektów energetycznych i wizualnych np powłoki Antisol, Cool Light, Sun Guard) Statyka: Norma: PN-EN 1991-1-3, PN-EN 1991-1-4.



**Ogrzewanie** W cenie dajemy ogrzewanie podłogowe ( maty grzewcze). Możliwy jest każdy rodzaj ogrzewania i instalacji.



**Czas Realizacji 120 dni** od ustabilizowania się fundamentu

Jesteś zainteresowany/a budową domu ?

Skontaktuj się z nami !

Zastrzeżenie prawne: Zdjęcia, wizualizacje i grafiki zamieszczone w niniejszej broszurze mają charakter poglądowy i służą wyłącznie celom ilustracyjnym. CBR INVEST Sp. z o.o. nie rości sobie praw autorskich do zdjęć użytych w celach poglądowych, a ich użycie nastąpiło w dobrej wierze, wyłącznie w kontekście prezentacji koncepcji architektonicznych.

Zadzwoń !

**+48 570 599 169**

[www.baurtherm.eu](http://www.baurtherm.eu)

# Sprawdź nasze projekty:

**BauHouse 90**



**BauHouse 120 PF**



**BauHouse 110 PF**



**BauHouse 135 PF**



# Sprawdź nasze projekty:

**BauHouse 150 G**



**BauHouse 110 oraz  
BauHouse 140**



**BauHouse 160 PG**



**BauHouse 130 G**



# Sprawdź nasze projekty:

## BauHouse 140 K



**Wkrótce dołączą do naszej oferty !**



**Domki modułowe !**

Nasza firma dynamicznie się rozwija, konsekwentnie poszerzając ofertę o nowoczesne i ekologiczne rozwiązania. **Już wkrótce wprowadzimy do sprzedaży domy modułowe** - innowacyjne konstrukcje tworzone z myślą o komforcie, trwałości i szybkim czasie realizacji. To kolejny krok w naszym rozwoju oraz odpowiedź na rosnące oczekiwania klientów poszukujących funkcjonalnych i energooszczędnych przestrzeni do życia.

Stawiamy na jakość, technologię i przyszłościowe podejście do budownictwa. Dzięki temu możemy tworzyć domy, które łączą estetykę, wygodę i nowoczesne rozwiązania architektoniczne. Już teraz zapraszamy do śledzenia naszych aktualizacji – wkrótce przedstawimy pełną ofertę modułowych domów gotowych na miarę współczesnych potrzeb.



### **Bautherm Polska Sp. z o.o.**

ul. Szkolna 15  
47-225 Kędzierzyn Koźle  
NIP: PL 698-185-18-40  
KRS: 0000747492  
REGON: 381212385  
Kapitał zakładowy:  
500.000,00 PLN

### **Oddział Wrocław**

ul. Strzegomska 206  
54-430 Wrocław

### **BIURO OBSŁUGI KLIENTA**



**+48 530 904 064**



**biuro@bautherm.eu**

### **DZIAŁ HANDLOWY**



**+48 570 599 169**



**s.pieta@bautherm.eu**

**WWW.BAUTHERM.EU**