



Kim jesteśmy ?

Jako liderzy w produkcji wysokiej jakości polistyrenu EPS, z dumą dostarczamy nasze rozwiązania nie tylko na rynek słowacki, ale również do Czech, Austrii i Polski. Nasze produkty od lat wspierają nowoczesne budownictwo, gwarantując izolacyjność, trwałość i energooszczędność.

Z doświadczeniem, wiedzą i pasją do innowacji postanowiliśmy wykorzystać nasze kompetencje w jeszcze większej skali – rozpoczynając produkcję nowoczesnych domów w technologii konstrukcji stalowej oraz z prefabrykowanych płyt betonowych.

Domy BauTherm to przyszłość budownictwa – tworzone z myślą o komforcie, energooszczędności i czasie realizacji. Nasza praca jest naszą pasją, dzięki czemu projekty realizujemy z ogromnym **zapałem i zaangażowaniem.**

Kładziemy nacisk na jakość materiałów, wykonania, jak i na **dopracowany design.** Oferujemy usługi z najwyższej półki, aby zaspokoić potrzeby najbardziej wymagających klientów.





Czym jest konstrukcja stalowa

Konstrukcja stalowa BauTherm to nowoczesny system budowy domów oparty na **precyzyjnie wykonanym szkieletie z lekkich profili stalowych**.

To technologia przyszłości, w której stal zastępuje tradycyjne materiały, oferując znacznie większą trwałość, precyzję i szybkość realizacji.

Każdy element konstrukcji BauTherm powstaje w **kontrolowanych warunkach produkcyjnych**, z najwyższej jakości **stali ocynkowanej**, odpornej na korozję i odkształcenia.

Gotowe moduły są montowane na placu budowy niczym klocki – czysto, szybko i dokładnie.

Sercem budynku jest stalowy szkielet nośny, wykonany z profili ocynkowanych o wysokiej wytrzymałości. Całość skrucana jest systemowymi łącznikami, co gwarantuje stabilność i sztywność konstrukcji. Lekkość stali pozwala zmniejszyć obciążenia fundamentów, a jednocześnie zapewnia ponadprzeciętną nośność i odporność na siły wiatru czy śniegu.

Każdy element konstrukcji powstaje z milimetrową dokładnością, dzięki czemu dom jest solidny, lekki i odporny na odkształcenia czy korozję.

Stalowa konstrukcja umożliwia szybki montaż i precyzyjne wykonanie – budynek powstaje w krótkim czasie, przy zachowaniu najwyższych standardów jakości. System szkieletowy pozwala na dowolne kształtowanie przestrzeni i łatwą adaptację projektu do indywidualnych potrzeb.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wypełnione są nowoczesnymi materiałami termoizolacyjnymi, które gwarantują znakomitą izolację cieplną i akustyczną. Dzięki temu dom jest ciepły zimą i przyjemnie chłodny latem, a koszty ogrzewania pozostają niskie.

Całość dopełnia stalowa konstrukcja dachu, zaprojektowana w tym samym systemie co ściany nośne. Lekki, a jednocześnie wyjątkowo trwały dach wykonany jest z kratownic stalowych, odpornych na wiatr, śnieg i upływ czasu. Pokrycie może stanowić blacha na rąbek, blachodachówka lub inny materiał wybrany przez inwestora. Dzięki temu budynek zachowuje spójność konstrukcyjną i estetyczną – od fundamentu aż po kalenicę.











BauHouse 140 K to odświeżona, bardziej wyrazista wersja dobrze znanych projektów BauHouse 140 i BauHouse 110. W tym wariantcie zachowaliśmy wszystkie ich największe atuty — minimalistyczną formę nowoczesnej stodoły, funkcjonalność oraz trwałą, stalową konstrukcję — jednocześnie nadając bryle nowy charakter. Najbardziej widoczną zmianą jest zastosowanie fasady krzyżowej w miejsce pełnego przeszklecia. Ten zabieg wizualny sprawia, że dom zyskuje bardziej architektoniczny rytm i ciekawszą kompozycję elewacji, zachowując przy tym lekkość i nowoczesny styl. Stalowy szkielet gwarantuje trwałość i bezpieczeństwo konstrukcji, a jednocześnie pozwala swobodnie kształtować wnętrza — bez ograniczeń typowych dla tradycyjnych technologii. BauHouse 140 K pozostaje domem energooszczędnym, wygodnym i ekonomicznym w użytkowaniu, a każdy element konstrukcyjny i instalacyjny został zaplanowany z myślą o komforcie codziennego życia.

Układ funkcjonalny :

Parter:

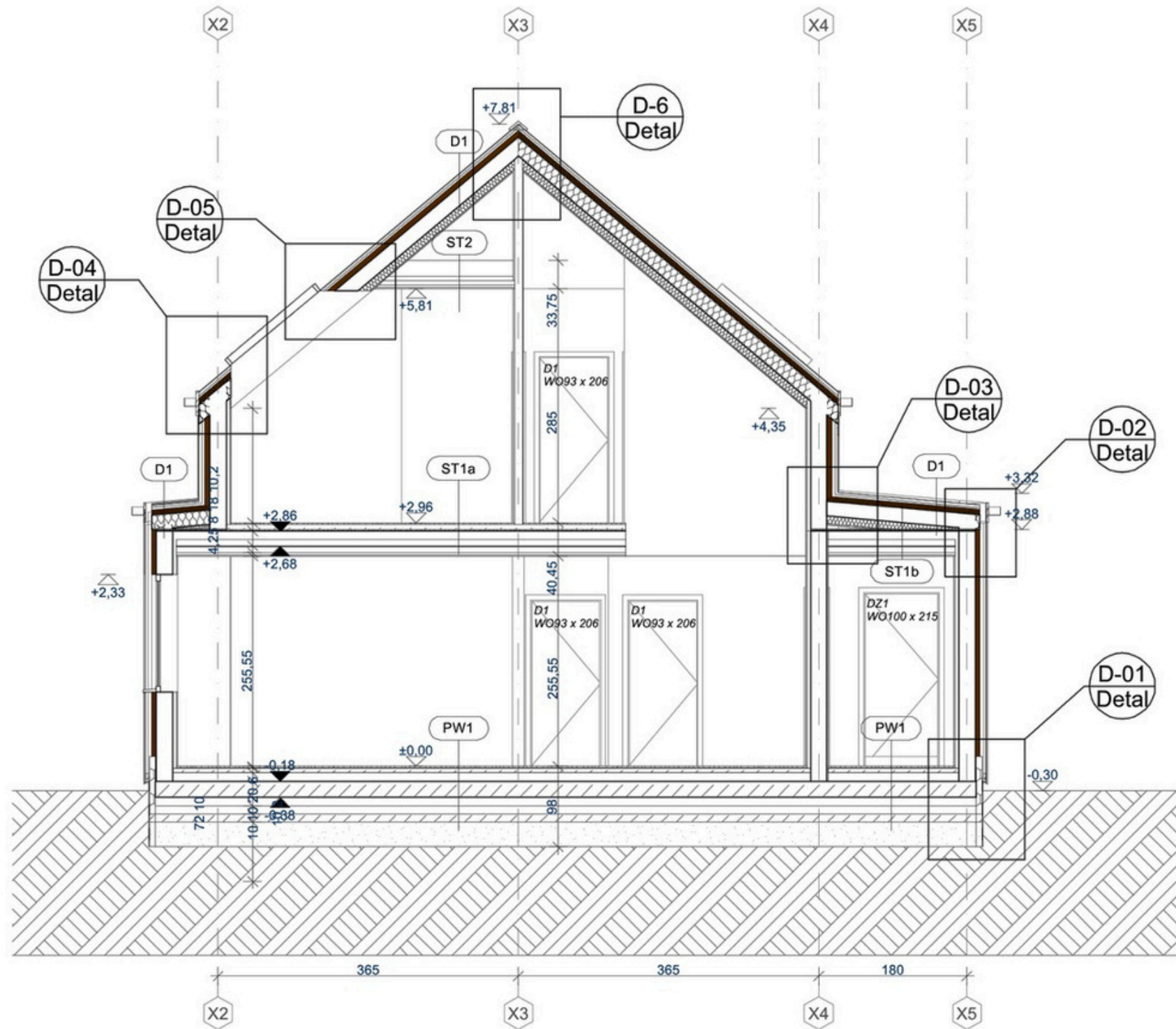
- przestronny salon z dużymi przeszkleniami otwarty na taras
- jadalnia płynnie połączona z kuchnią
- kuchnia z wygodnym dostępem do strefy dziennej
- łazienka
- sypialnia
- dodatkowy pokój
- wiatrołap i komunikacja

Antresola:

- otwarta przestrzeń idealna na strefę relaksu,
- dodatkowy pokój
- biuro
- łazienka



Przekrój

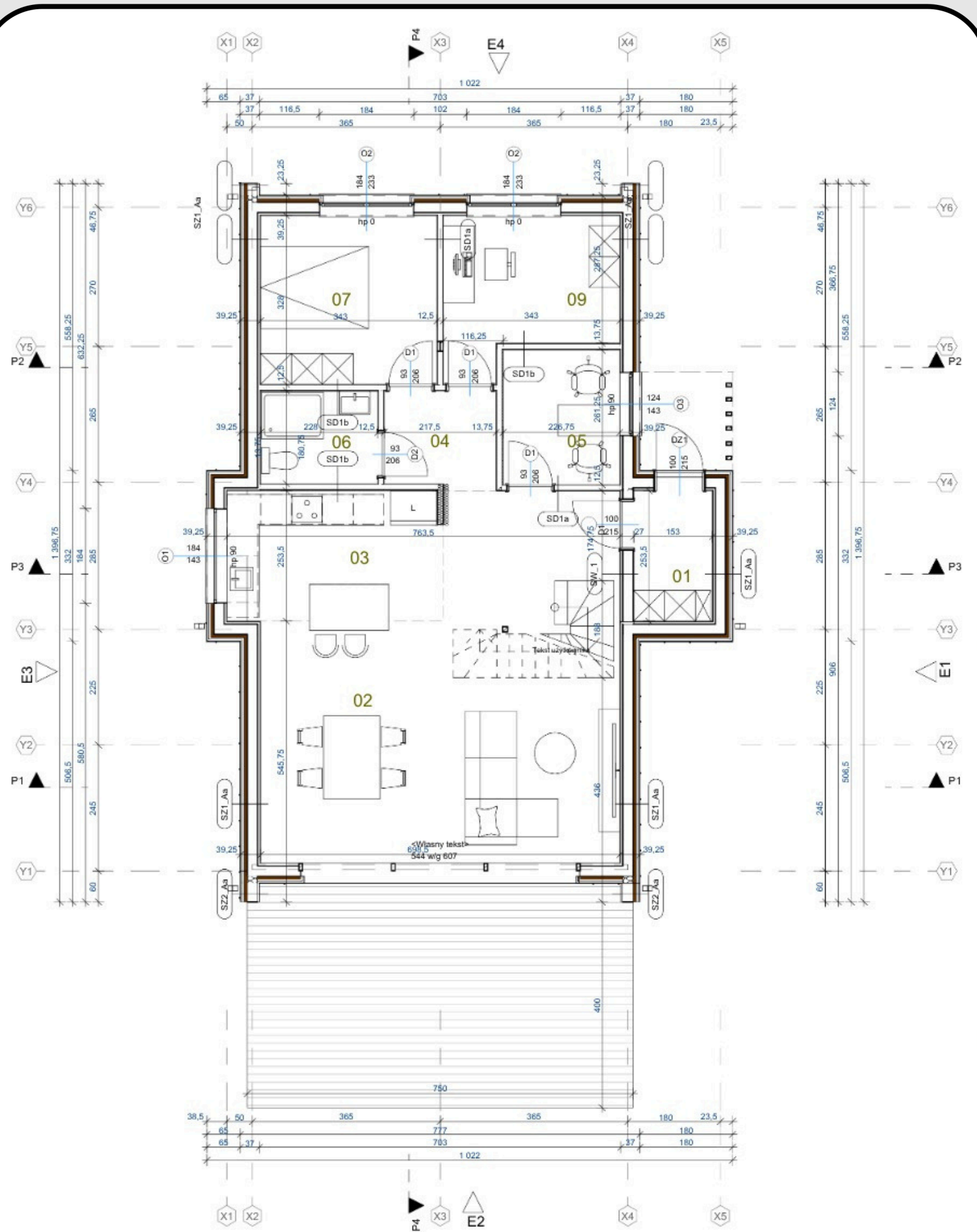


P3

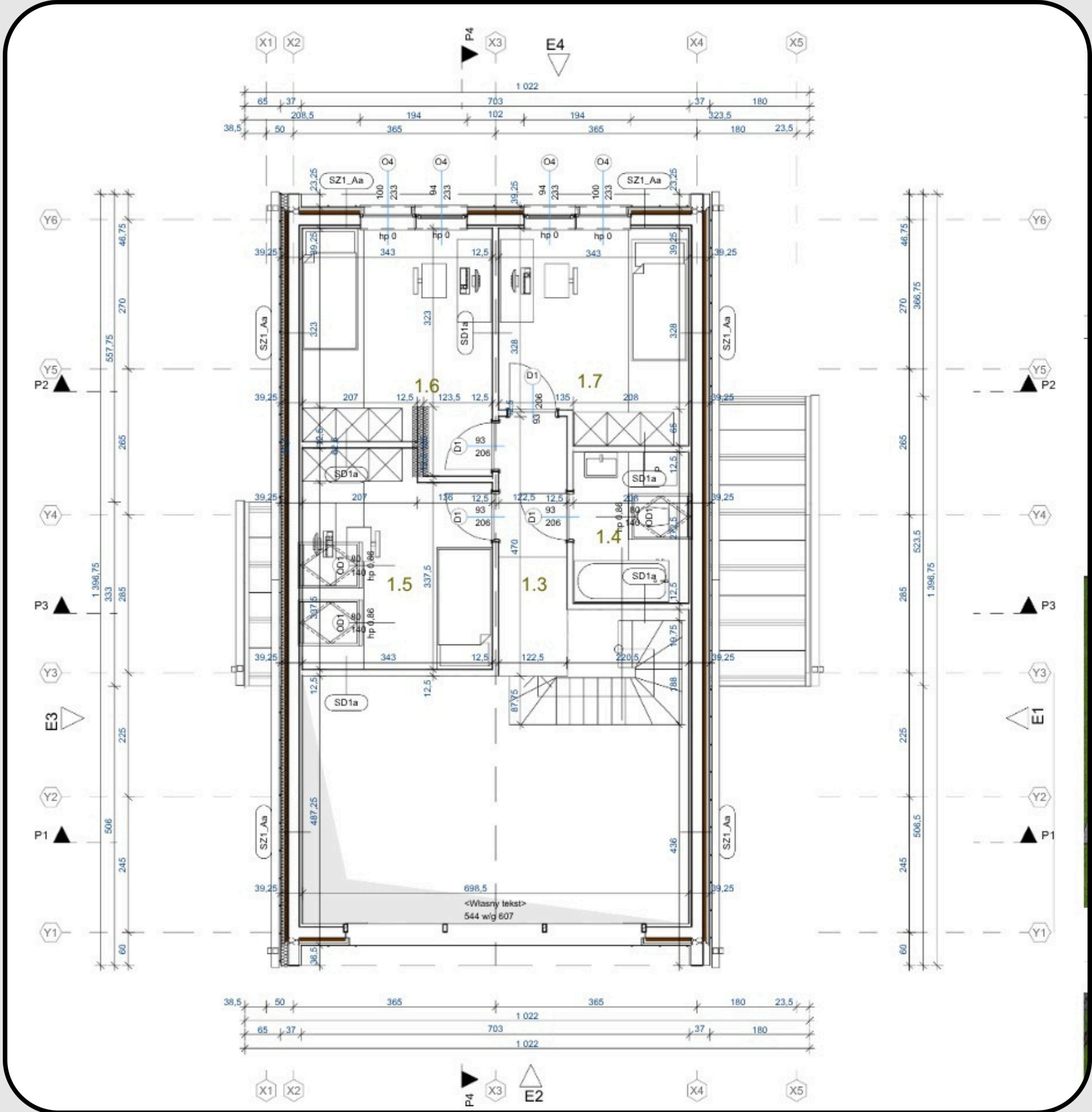
Przekrój

1:50

Parter



Piętro

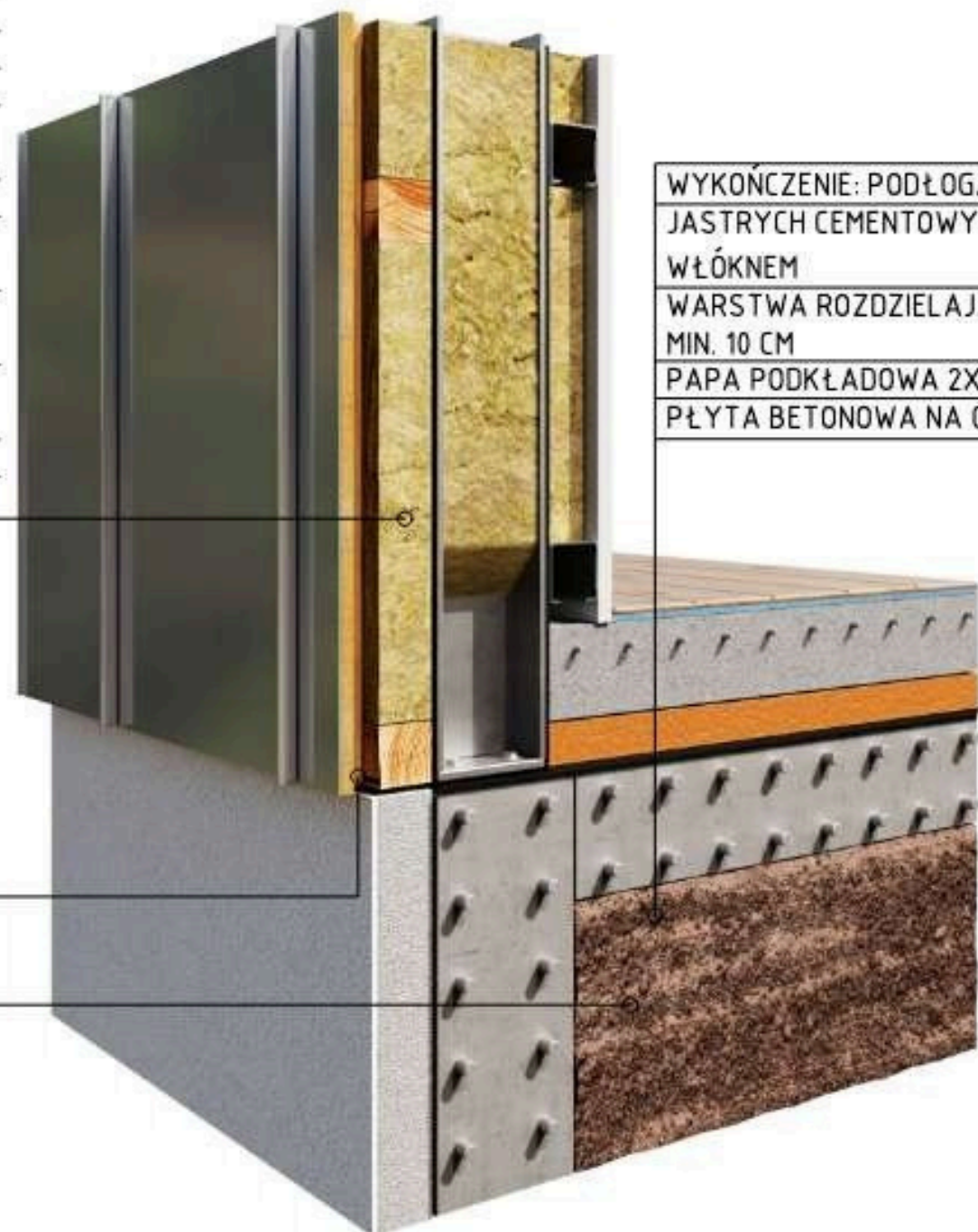


BLACHA NA RĄBEK
EKRAN WŁOCHATY PARO-PRZEPUSZCZALNY
DESKOWANIE PEŁNE PŁYTA OSB - 20 mm
SZCZELINA WENTYLACYJNA / LISTWY DREWNIANE 40 x 40 mm / - 40 mm
MEMBRANA WSTĘPNEGO KRYCIA
IZOLACJA TERMICZNA POMIĘDZY ŁATAMI DREWNIANYMI 80 mm - WEŁNA MINER. - 80 mm
IZOLACJA TERMICZNA POMIĘDZY KROKWIAMI STALOWYMI IPE 180 mm - WEŁNA MINERALNA - 180 mm
RUSZT STALOWY DLA PŁYT GK - PODKONSTRUKCJA POZIOMA, WYPEŁNIONY WEŁNĄ MINERALNĄ - 80 mm
PAROIZOLACJA AKTYWNA
PŁYTA GK 12,5 mm x 2 - 25 mm

WYKOŃCZENIE: PODŁOGA
JASTRYCH CEMENTOWY 10cm ZBROJONY PRZECIWSKURCZOWO WŁÓKNEM
WARSTWA ROZDZIELAJĄCA FOLIA PE UKŁADANA NA ZAKŁAD MIN. 10 CM
PAPA PODKŁADOWA 2X
PŁYTA BETONOWA NA GRUNCIE WG KONSTRUKCJI

WENTYLACJA

TYNK/MATA DRENAŻOWA
STYROPIAN EPS 8cm (hydro)
PRZEGRODA GRUNT PAPA
ŚCIANA FUNDAMENTOWA



DETAL D-01 PRZEKRÓJ PRZEZ WARSTWY POZIOME I PIONOWE



DSZ 1- Dach - Ściana $U \leq 0.15$ (425 mm)

- blacha na rąbek - ekran włochaty paro-przepuszczalny - deskowanie pełne płyta OSB - 20 mm - szczelina wentylacyjna / listwy drewniane 40 x 40 mm / - 40 mm - membrana wstępnego krycia - izolacja termiczna pomiędzy łątami drewnianymi 80 mm - wełna miner. - 80 mm - izolacja termiczna pomiędzy krokwiami stalowymi 180 mm - wełna mineralna - 180 mm - ruszt stalowy wypełniony wełną mineralną - 80 mm - paroizolacja aktywna - płyta Gk x 2 - 25 mm



DSZ 2 - Dach wiatrołapu $U \leq 0.15$ (335 - 375 mm)

- blacha na rąbek - ekran włochaty paro-przepuszczalny - deskowanie pełne płyta OSB - 20 mm - szczelina wentylacyjna / listwy drewniane 40 x 40 mm / - 40 mm - membrana wstępnego krycia - izolacja termiczna pomiędzy łątami drewnianymi 90 mm - 130 mm - wełna miner. - 90 - 130 mm

- izolacja termiczna pomiędzy krokwiami stalowymi 160 mm - wełna mineralna - 160 mm
14 - paroizolacja aktywna - płyta Gk x 2 - 25 mm

Pełna specyfikacja



SZ1 - Ściana szczytowa $U \leq 0.20$ (365 mm) - deski elewacyjne - 20 mm - łąty (szczelina wentylacyjna) / listwy drewniane 40 x 40 mm / - 40 mm - płyta drzewna otwarta dyfuzyjnie - 20 mm - konstrukcja stalowa 90 mm + kontr łąty drewniane 80 mm - wypełnione wełną mineralną 170 mm - konstrukcja stalowa - profile stalowe 90 mm wypełnione wełną mineralną - 90 mm - paroizolacja aktywna - płyta Gk x 2 - 25 mm



SZ2 - Ściana wiatrolapu $U \leq 0.20$ (325 mm) - panele elewacyjne / deski elewacyjne - 20 mm - łąty (szczelina wentylacyjna) / listwy drewniane 40 x 40 mm / - 40 mm - płyta drzewna otwarta dyfuzyjnie - 20 mm - kontrłąty drewniane 60 mm - wypełnione wełną mineralną 60 mm - łąty drewniane 80 mm - wypełnione wełną mineralną 80 mm - konstrukcja stalowa 80 mm - wypełnione wełną mineralną 80 mm - paroizolacja aktywna - płyta Gk x 2 - 25 mm



PP - Podłoga parteru $U \leq 0.30$ - parkiet lub terakota – wykończenie właściciela 20 mm - wylewka cementowa jastrych - 60 mm - ogrzewanie podłogowe - folia izolacyjna - styropian podłogowy EPS 120 mm I - izolacja przeciwwilgociowa, folia budowlana - płyta fundamentowa (wg projektu konstrukcji) - 250 mm - izolacja przeciwwilgociowa, 2x folia budowlana na zakładkę - izolacja termiczna styrodur 4000 CS 200 mm - chudy beton B10 100 mm - podbudowa - tłuczeń 150 mm / pospółka zagęszczona $Id=0,7$ 150 mm 150 mm / razem 300 - 400 mm - grunt rodzimy

BauHouse 140 K to nowa odsłona jednych z najbardziej popularnych modeli w naszej ofercie — BauHouse 140 oraz BauHouse 110. W tej wersji postawiliśmy na nową interpretację frontu budynku.

Zamiast klasycznego, pełnego przeszklenia charakterystycznego dla wcześniejszych modeli, zastosowaliśmy fasadę krzyżową, która nadaje bryle bardziej wyrazisty i dynamiczny charakter.

Mimo zmian wizualnych, BauHouse 140 K zachowuje główne atuty swoich poprzedników: nowoczesną formę stodoły, lekkość proporcji oraz przestronne, funkcjonalne wnętrza oparte na stalowej konstrukcji. Technologia ta zapewnia trwałość, precyzyjne wykonanie oraz możliwość elastycznego kreowania przestrzeni — zarówno na parterze, jak i na piętrze.

Dla kogo jest ten dom?

BauHouse 140 K to propozycja dla osób, które chcą domu nowoczesnego, a jednocześnie nieco bardziej stonowanego od klasycznych wariantów z pełnymi przeszkleniami. Fasada krzyżowa tworzy wyjątkowy rytm światła i cienia, podkreślając geometryczną sylwetkę domu, a jednocześnie zapewnia prywatność i ciekawą grę wizualną od strony ogrodu.

Standard wykonania obejmuje:

- stalową konstrukcję budynku
- płytę fundamentową
- pełne przeszklenie szczytowe
- stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne
- maty grzewcze (folie) ogrzewania podłogowego
- komplet instalacji: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i wentylacyjnej
- wykończenie ścian płytami g-k
- wylewkę betonową
- schody wewnętrzne
- transport i montaż na miejscu inwestycji

Dodatkowe możliwości:

- rekuperacja
- panele fotowoltaiczne
- pompa ciepła
- magazyn energii
- ogrzewanie podłogowe
- szambo
- oczyszczalnia przydomowa
- okna typu HST

Poznaj koszt realizacji

Zadzwoń !

+48 570 599 169

www.bautherm.eu



Wszystkie nasze domy są całoroczne

($U=0,15W/m^2K$ dla głównych przegród zewnętrznych) i tak też zostały zaprojektowane, jeżeli chodzi o bilans cieplny. Przegrody pomiędzy belkami (+ otuliny) wypełnione są wełną mineralną 34 cm z izolacją, płyty OSB, płyty GK + blacha na rąbek.



Stolarka okienna Fasada Słupowo-Ryglowa kolor RAL7016 systemu MC WALL ALIPLAST produkcji firmy LEWLEX Okno w fasadzie GENESIS ALIPLAST produkcji firmy LEWLEX Szklenie potrójne (dwukomorowe) o współczynniku od $U_w=0,5$ (Grubość i rodzaj tafli szklanych uzależnione od strefy wiatrowej, gabarytu i ewentualnie oczekiwanych efektów energetycznych i wizualnych np powłoki Antisol, Cool Light, Sun Guard) Statyka: Norma: PN-EN 1991-1-3, PN-EN 1991-1-4.



Ogrzewanie W cenie dajemy ogrzewanie podłogowe (maty grzewcze). Możliwy jest każdy rodzaj ogrzewania i instalacji.



Czas Realizacji 120 dni od ustabilizowania się fundamentu

Jesteś zainteresowany/a budową domu ?

Skontaktuj się z nami !

Zastrzeżenie prawne: Zdjęcia, wizualizacje i grafiki zamieszczone w niniejszej broszurze mają charakter poglądowy i służą wyłącznie celom ilustracyjnym. CBR INVEST Sp. z o.o. nie rości sobie praw autorskich do zdjęć użytych w celach poglądowych, a ich użycie nastąpiło w dobrej wierze, wyłącznie w kontekście prezentacji koncepcji architektonicznych.

Zadzwoń !

+48 570 599 169

www.bautherm.eu

BauHouse 90



BauHouse 120 PF



BauHouse 110 PF



BauHouse 135 PF



Ba u H o u s e 1 5 0 G



**Ba u H o u s e 1 1 0 o r a z
B a u H o u s e 1 4 0**



B a u H o u s e 1 6 0 P G



B a u H o u s e 1 3 0 G



Sprawdź nasze projekty:

BauHouse 140 K



Wkrótce dołączą do naszej oferty !



Domki modułowe !

Nasza firma dynamicznie się rozwija, konsekwentnie poszerzając ofertę o nowoczesne i ekologiczne rozwiązania. **Już wkrótce wprowadzimy do sprzedaży domy modułowe** - innowacyjne konstrukcje tworzone z myślą o komforcie, trwałości i szybkim czasie realizacji. To kolejny krok w naszym rozwoju oraz odpowiedź na rosnące oczekiwania klientów poszukujących funkcjonalnych i energooszczędnych przestrzeni do życia.

Stawiamy na jakość, technologię i przyszłościowe podejście do budownictwa. Dzięki temu możemy tworzyć domy, które łączą estetykę, wygodę i nowoczesne rozwiązania architektoniczne. Już teraz zapraszamy do śledzenia naszych aktualizacji – wkrótce przedstawimy pełną ofertę modułowych domów gotowych na miarę współczesnych potrzeb.



Bautherm Polska Sp. z o.o.

ul. Szkolna 15
47-225 Kędzierzyn Koźle
NIP: PL 698-185-18-40
KRS: 0000747492
REGON: 381212385
Kapitał zakładowy:
500.000,00 PLN

Oddział Wrocław

ul. Strzegomska 206
54-430 Wrocław

BIURO OBSŁUGI KLIENTA



+48 530 904 064



biuro@bautherm.eu

DZIAŁ HANDLOWY



+48 570 599 169



s.pieta@bautherm.eu

WWW.BAUTHERM.EU