

INNOVATIVE CONSTRUCTION SOLUTIONS

Ba^utherm



Kim jesteśmy ?

Jako liderzy w produkcji wysokiej jakości polistyrenu EPS, z dumą dostarczamy nasze rozwiązania nie tylko na rynek słowacki, ale również do Czech, Austrii i Polski. Nasze produkty od lat wspierają nowoczesne budownictwo, gwarantując izolacyjność, trwałość i energooszczędność.

Z doświadczeniem, wiedzą i pasją do innowacji postanowiliśmy wykorzystać nasze kompetencje w jeszcze większej skali – rozpoczynając produkcję nowoczesnych domów w technologii konstrukcji stalowej oraz z prefabrykowanych płyt betonowych.

Domy BauTherm to przyszłość budownictwa – tworzone z myślą o komforcie, energooszczędności i czasie realizacji. Nasza praca jest naszą pasją, dzięki czemu projekty realizujemy z ogromnym **zapałem i zaangażowaniem.**

Kładziemy nacisk na jakość materiałów, wykonania, jak i na **dopracowany design.** Oferujemy usługi z najwyższej półki, aby zaspokoić potrzeby najbardziej wymagających klientów.





Czym jest konstrukcja stalowa

Konstrukcja stalowa BauTherm to nowoczesny system budowy domów oparty na **precyzyjnie wykonanym szkieletie z lekkich profili stalowych**.

To technologia przyszłości, w której stal zastępuje tradycyjne materiały, oferując znacznie większą trwałość, precyzję i szybkość realizacji.

Każdy element konstrukcji BauTherm powstaje w **kontrolowanych warunkach produkcyjnych**, z najwyższej jakości **stali ocynkowanej**, odpornej na korozję i odkształcenia.

Gotowe moduły są montowane na placu budowy niczym klocki – czysto, szybko i dokładnie.

Sercem budynku jest stalowy szkielet nośny, wykonany z profili ocynkowanych o wysokiej wytrzymałości. Całość skręcana jest systemowymi łącznikami, co gwarantuje stabilność i sztywność konstrukcji. Lekkość stali pozwala zmniejszyć obciążenia fundamentów, a jednocześnie zapewnia ponadprzeciętną nośność i odporność na siły wiatru czy śniegu.

Każdy element konstrukcji powstaje z milimetrową dokładnością, dzięki czemu dom jest solidny, lekki i odporny na odkształcenia czy korozję.

Stalowa konstrukcja umożliwia szybki montaż i precyzyjne wykonanie – budynek powstaje w krótkim czasie, przy zachowaniu najwyższych standardów jakości. System szkieletowy pozwala na dowolne kształtowanie przestrzeni i łatwą adaptację projektu do indywidualnych potrzeb.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wypełnione są nowoczesnymi materiałami termoizolacyjnymi, które gwarantują znakomitą izolację cieplną i akustyczną. Dzięki temu dom jest ciepły zimą i przyjemnie chłodny latem, a koszty ogrzewania pozostają niskie.

Całość dopełnia stalowa konstrukcja dachu, zaprojektowana w tym samym systemie co ściany nośne. Lekki, a jednocześnie wyjątkowo trwały dach wykonany jest z kratownic stalowych, odpornych na wiatr, śnieg i upływ czasu. Pokrycie może stanowić blacha na rąbek, blachodachówka lub inny materiał wybrany przez inwestora. Dzięki temu budynek zachowuje spójność konstrukcyjną i estetyczną – od fundamentu aż po kalenicę.











To nowoczesny budynek o powierzchni około 130 m², wyposażony w garaż oraz przestronny taras. Projekt powstał z myślą o rodzinach poszukujących wygody, praktycznych rozwiązań i współczesnej estetyki.

Forma inspirowana nowoczesną stodołą łączy lekkość i elegancję, a szerokie przeszklenia wprowadzają do środka dużo naturalnego światła oraz otwierają dom na otoczenie ogrodu.

Konstrukcja oparta jest na technologii stalowej, co zapewnia wysoką wytrzymałość, dokładność wykonania i bezpieczeństwo użytkowania. Szkielet stalowy umożliwia swobodne kształtowanie otwartych przestrzeni bez ograniczeń projektowych, dzięki czemu wewnątrz można łatwo dopasować do preferencji przyszłych mieszkańców. Połączenie nowoczesnej sylwetki, naturalnych materiałów wykończeniowych i praktycznego rozkładu pomieszczeń tworzy dom, który jest jednocześnie estetyczny, solidny i komfortowy w codziennym użytkowaniu.



Układ funkcjonalny

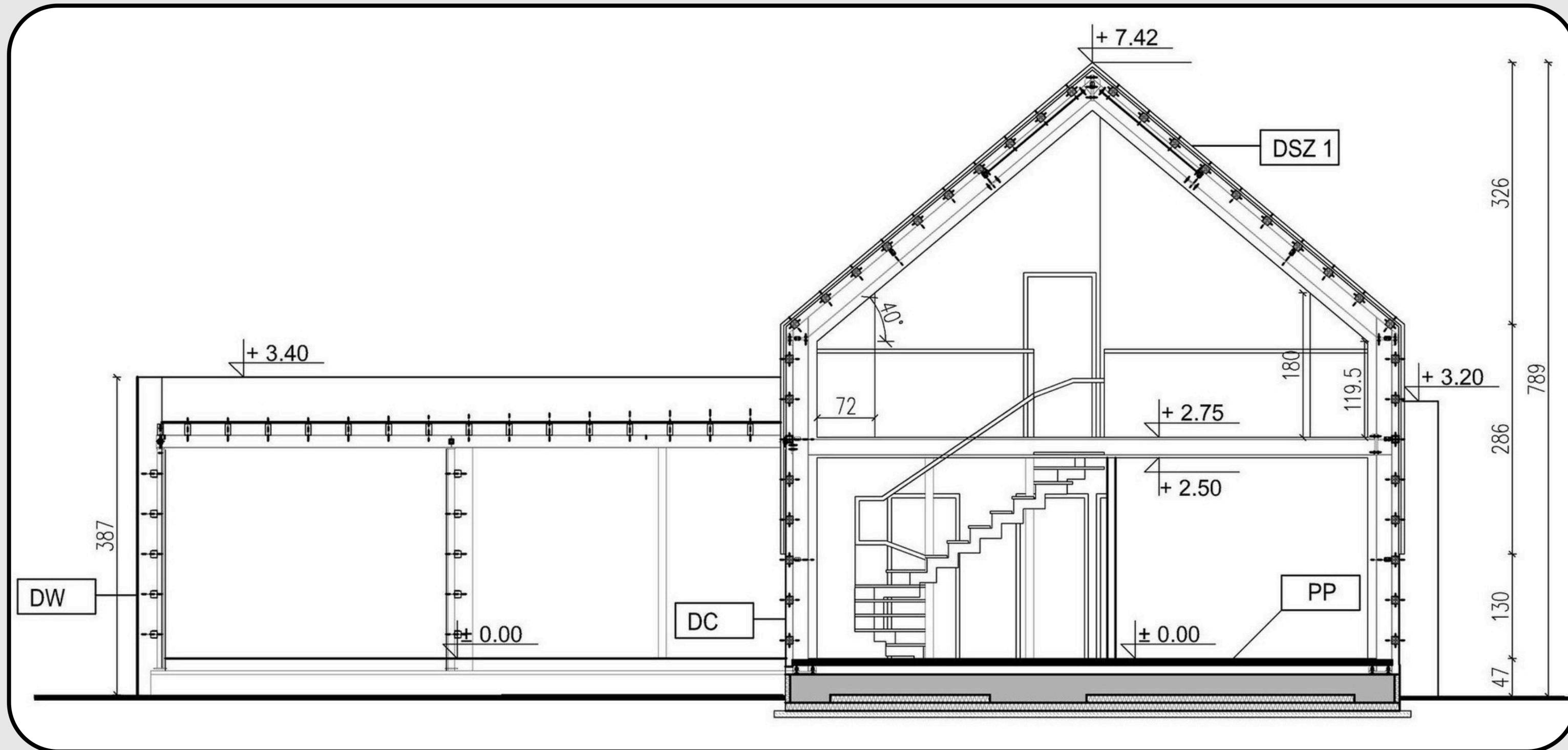
Parter:

- przestronny salon z dużymi przeszkleniami
- jadalnia płynnie połączona z kuchnią
- kuchnia z wygodnym dostępem do części dziennej
- dwa pokoje – idealne jako gabinet i pokój gościnny
- duża łazienka
- pomieszczenie gospodarcze z kotłownią
- garaż jedno lub dwustanowiskowy z wejściem na taras

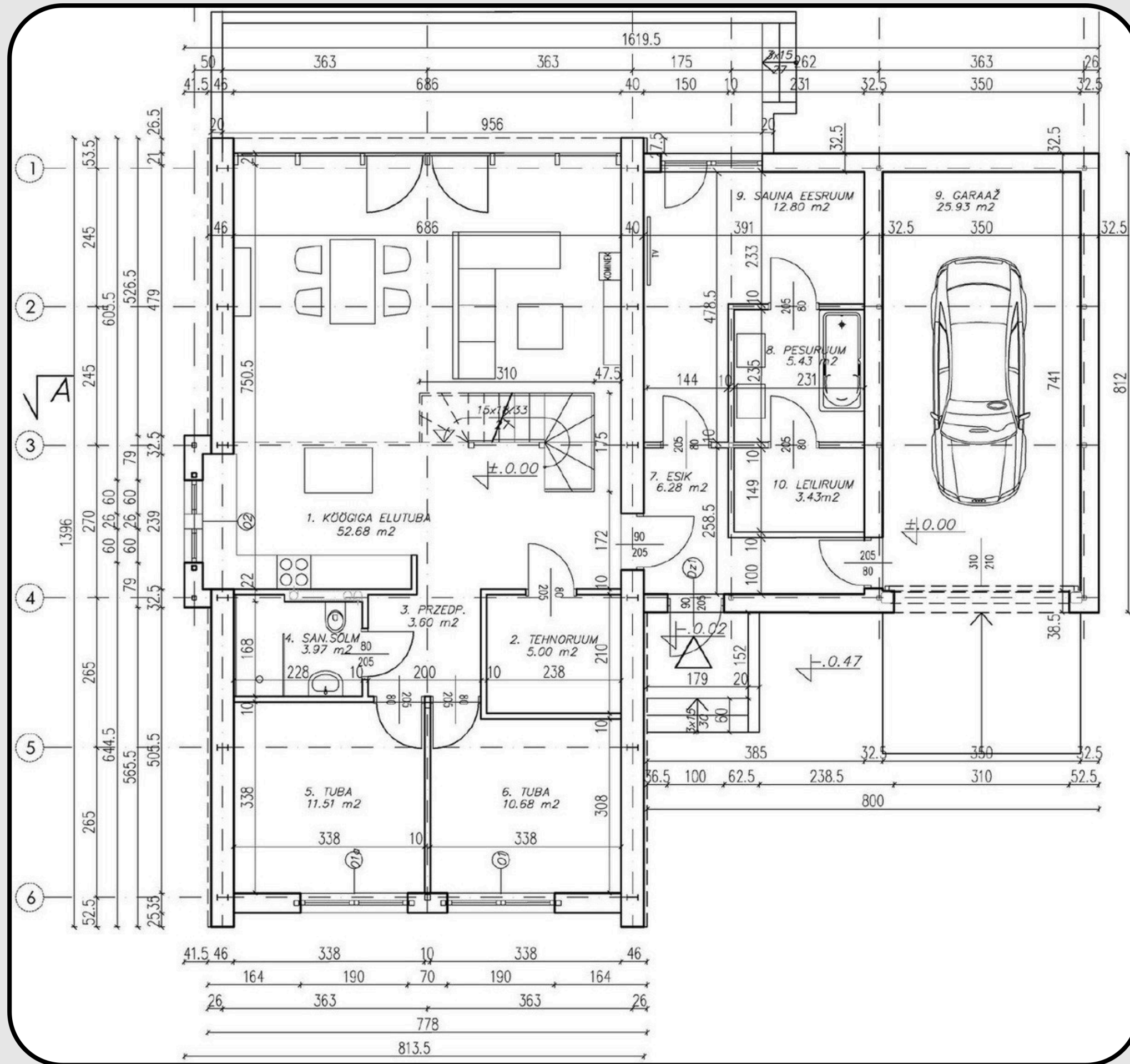
Piętro:

- sypialnie, w tym główna
- łazienka
- wygodna garderoba

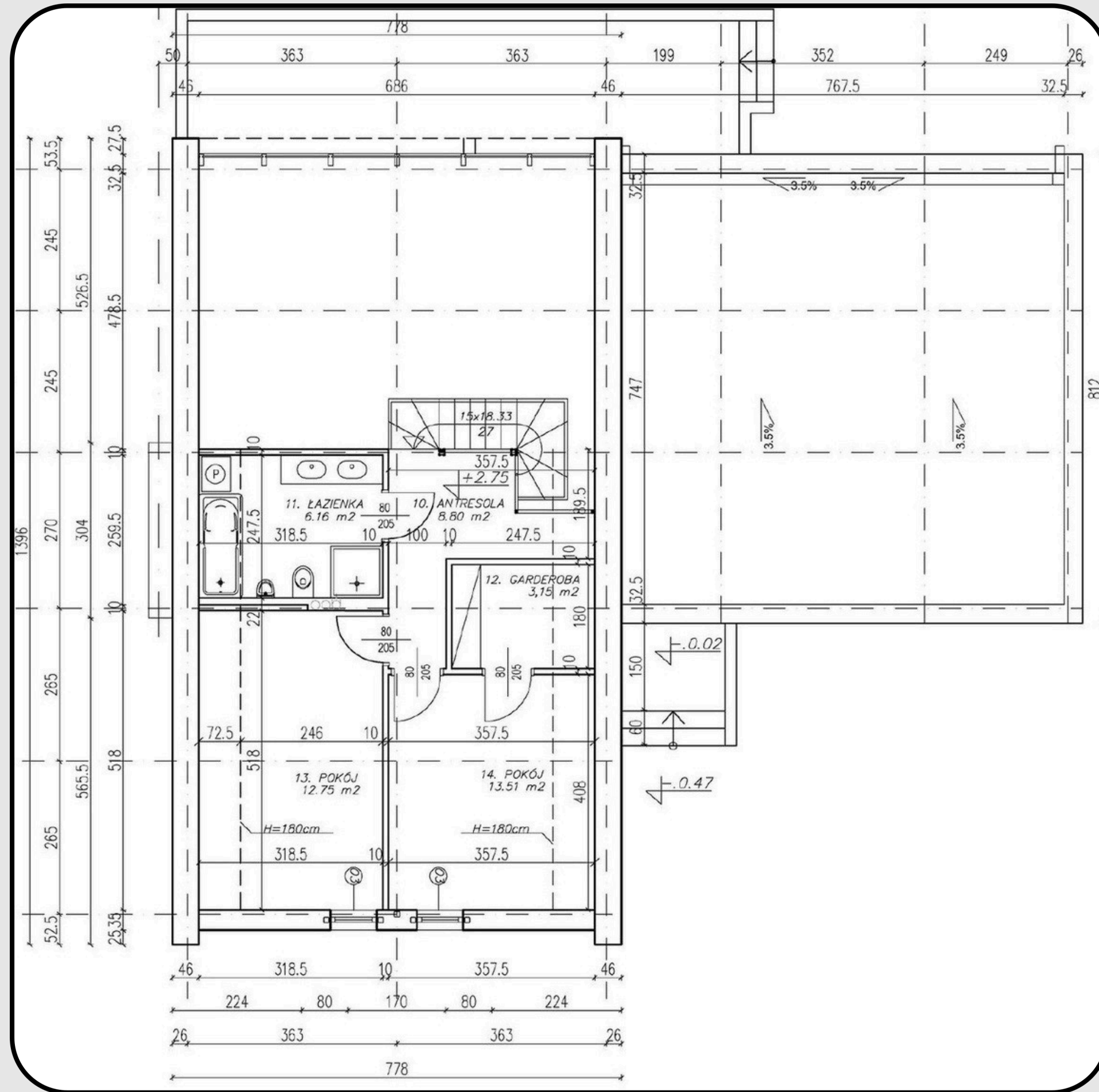
Przekrój



Parter



Piętro

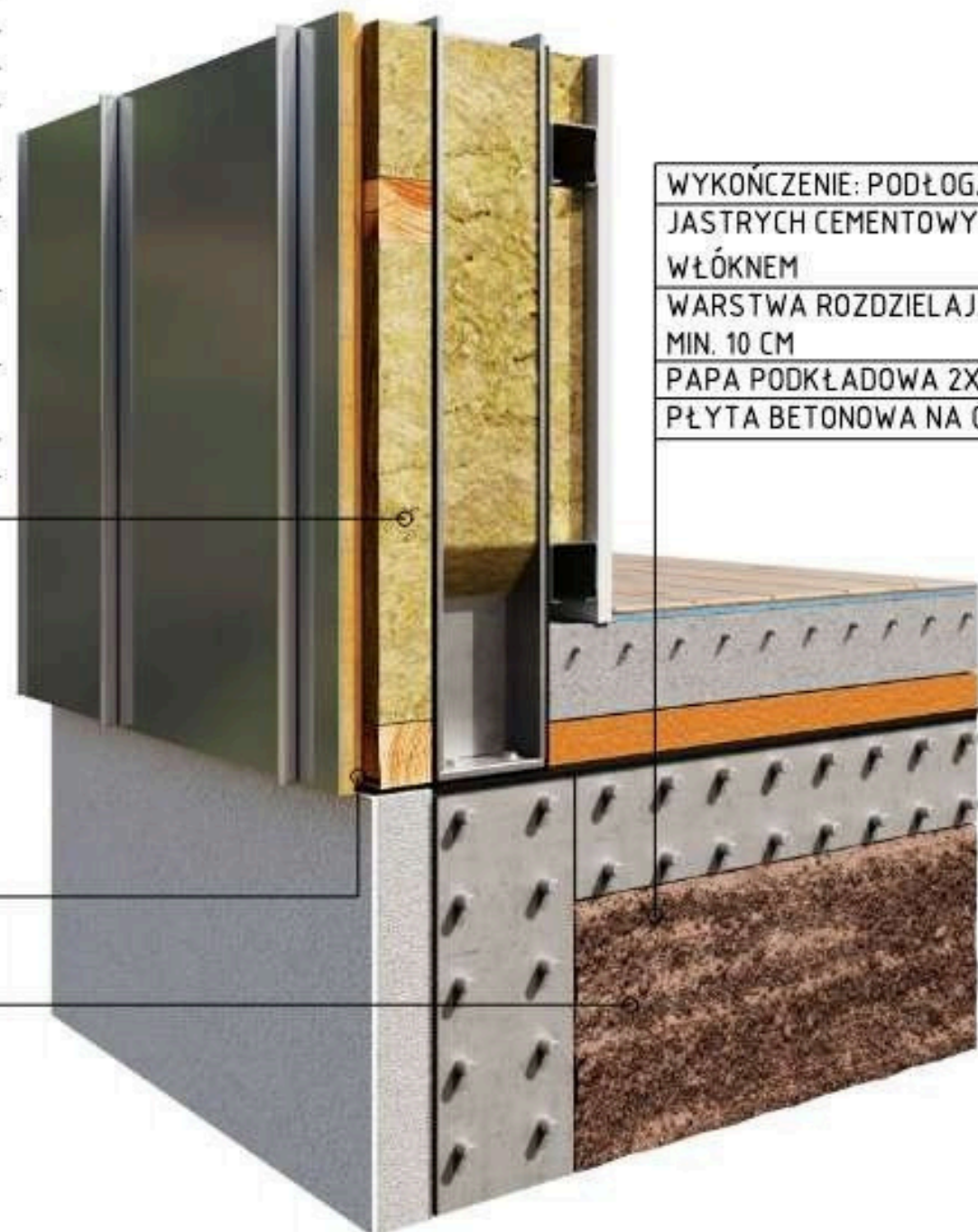


BLACHA NA RĄBEK
EKRAN WŁOCHATY PARO-PRZEPUSZCZALNY
DESKOWANIE PEŁNE PŁYTA OSB - 20 mm
SZCZELINA WENTYLACYJNA / LISTWY DREWNIANE 40 x 40 mm / - 40 mm
MEMBRANA WSTĘPNEGO KRYCIA
IZOLACJA TERMICZNA POMIĘDZY ŁATAMI DREWNIANYMI 80 mm - WEŁNA MINER. - 80 mm
IZOLACJA TERMICZNA POMIĘDZY KROKWIAMI STALOWYMI IPE 180 mm - WEŁNA MINERALNA - 180 mm
RUSZT STALOWY DLA PŁYT GK - PODKONSTRUKCJA POZIOMA, WYPEŁNIONY WEŁNĄ MINERALNĄ - 80 mm
PAROIZOLACJA AKTYWNA
PŁYTA GK 12,5 mm x 2 - 25 mm

WYKOŃCZENIE: PODŁOGA
JASTRYCH CEMENTOWY 10cm ZBROJONY PRZECIWSKURCZOWO WŁÓKNEM
WARSTWA ROZDZIELAJĄCA FOLIA PE UKŁADANA NA ZAKŁAD MIN. 10 CM
PAPA PODKŁADOWA 2X
PŁYTA BETONOWA NA GRUNCIE WG KONSTRUKCJI

WENTYLACJA

TYNK/MATA DRENAZOWA
STYROPIAN EPS 8cm (hydro)
PRZEGRODA GRUNT PAPA
ŚCIANA FUNDAMENTOWA



DETAL D-01 PRZEKRÓJ PRZEZ WARSTWY POZIOME I PIONOWE



DSZ 1- Dach - Ściana $U \leq 0.15$ (425 mm)

- blacha na rąbek - ekran włochaty paro-
przepuszczalny - deskowanie pełne płyta
OSB - 20 mm - szczelina wentylacyjna /
listwy drewniane 40 x 40 mm / - 40 mm -
membrana wstępnego krycia - izolacja
termiczna pomiędzy łątami drewnianymi
80 mm - wełna miner. - 80 mm - izolacja
termiczna pomiędzy krokwiemi
stalowymi 180 mm - wełna mineralna -
180 mm - ruszt stalowy wypełniony wełną
mineralną - 80 mm - paroizolacja
aktywna - płyta Gk x 2 - 25 mm



DSZ 2 - Dach wiatrołapu $U \leq 0.15$ (335 - 375 mm)

- blacha na rąbek - ekran włochaty paro-
przepuszczalny - deskowanie pełne płyta OSB -
20 mm - szczelina wentylacyjna / listwy
drewniane 40 x 40 mm / - 40 mm - membrana
wstępnego krycia - izolacja termiczna pomiędzy
łątami drewnianymi 90 mm - 130 mm -wełna
miner. - 90 - 130 mm

- izolacja termiczna pomiędzy krokwiemi
stalowymi 160 mm - wełna mineralna - 160 mm
14 - paroizolacja aktywna - płyta Gk x 2 - 25 mm

Pełna specyfikacja



SZ1 - Ściana szczytowa $U \leq 0.20$ (365 mm) - deski elewacyjne - 20 mm - łąty (szczelina wentylacyjna) / listwy drewniane 40 x 40 mm / - 40 mm - płyta drzewna otwarta dyfuzyjnie - 20 mm - konstrukcja stalowa 90 mm + kontr łąty drewniane 80 mm - wypełnione wełną mineralną 170 mm - konstrukcja stalowa - profile stalowe 90 mm wypełnione wełną mineralną - 90 mm - paroizolacja aktywna - płyta Gk x 2 - 25 mm



SZ2 - Ściana wiatrolapu $U \leq 0.20$ (325 mm) - panele elewacyjne / deski elewacyjne - 20 mm - łąty (szczelina wentylacyjna) / listwy drewniane 40 x 40 mm / - 40 mm - płyta drzewna otwarta dyfuzyjnie - 20 mm - kontrłąty drewniane 60 mm - wypełnione wełną mineralną 60 mm - łąty drewniane 80 mm - wypełnione wełną mineralną 80 mm - konstrukcja stalowa 80 mm - wypełnione wełną mineralną 80 mm - paroizolacja aktywna - płyta Gk x 2 - 25 mm



PP - Podłoga parteru $U \leq 0.30$ - parkiet lub terakota – wykończenie właściciela 20 mm - wylewka cementowa jastrych - 60 mm - ogrzewanie podłogowe - folia izolacyjna - styropian podłogowy EPS 120 mm I - izolacja przeciwwilgociowa, folia budowlana - płyta fundamentowa (wg projektu konstrukcji) - 250 mm - izolacja przeciwwilgociowa, 2x folia budowlana na zakładkę - izolacja termiczna styrodur 4000 CS 200 mm - chudy beton B10 100 mm - podbudowa - tłuczeń 150 mm / pospółka zagęszczona $Id=0,7$ 150 mm 150 mm / razem 300 - 400 mm - grunt rodzimy

BauHouse 130 G to nowoczesny dom piętrowy inspirowany formą współczesnej stodoły, zaprojektowany z myślą o rodzinach poszukujących funkcjonalności, przestrzeni i nowoczesnego designu. Jego prosta, elegancka bryła opiera się na stalowej konstrukcji, która zapewnia trwałość, precyzyjne wykonanie oraz swobodę w kształtowaniu wnętrza. Technologia stalowa umożliwia tworzenie otwartych układów, dopasowanych do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Duże przeszklenia podkreślają jego nowoczesny charakter i naturalnie łączą dom z ogrodem, wpuszczając do środka mnóstwo światła. Elewacja łączy współczesną formę z naturalnymi materiałami, co nadaje budynkowi solidny, a jednocześnie przytulny wygląd.

Jednym z wyróżników BauHouse 130 G jest taras zlokalizowany na dachu garażu, stanowiący idealne miejsce do odpoczynku, spotkań lub aranżacji prywatnego ogrodu na wysokości.

Dla kogo jest ten dom?

BauHouse 130 G to dom stworzony z myślą o rodzinach, które potrzebują wygodnej przestrzeni do życia i cenią nowoczesną architekturę. Sprawdzi się u osób oczekujących solidnej, trwałej konstrukcji oraz wnętrza, które można swobodnie dopasowywać do swoich potrzeb — zarówno pod kątem funkcjonalności, jak i estetyki.

To idealna propozycja dla inwestorów, którzy szukają domu łączącego współczesną formę, przemyślany układ i energooszczędne rozwiązania, a jednocześnie chcą zachować możliwość dalszego rozwoju przestrzeni. BauHouse 130 G odpowiada na oczekiwania tych, którzy chcą mieszkać nowocześnie, komfortowo i w harmonii z otoczeniem.

Standard wykonania obejmuje:

- stalową konstrukcję budynku
- płytę fundamentową
- pełne przeszklenie szczytowe
- stolarkę okienną i drzwi zewnętrzne
- maty grzewcze (folie) ogrzewania podłogowego
- komplet instalacji: elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej i wentylacyjnej
- wykończenie ścian płytami g-k
- wylewkę betonową
- schody wewnętrzne
- garaż w bryle budynku
- transport i montaż na miejscu inwestycji

Dodatkowe możliwości:

- rekuperacja
- panele fotowoltaiczne
- pompa ciepła
- magazyn energii
- ogrzewanie podłogowe
- szambo
- oczyszczalnia przydomowa
- okna typu HST

Poznaj koszt realizacji

Zadzwoń !

+48 570 599 169

www.bautherm.eu



Wszystkie nasze domy są całoroczne

($U=0,15W/m^2K$ dla głównych przegród zewnętrznych) i tak też zostały zaprojektowane, jeżeli chodzi o bilans cieplny. Przegrody pomiędzy belkami (+ otuliny) wypełnione są wełną mineralną 34 cm z izolacją, płyty OSB, płyty GK + blacha na rąbek.



Stolarka okienna Fasada Słupowo-Ryglowa kolor RAL7016 systemu MC WALL ALIPLAST produkcji firmy LEWLEX Okno w fasadzie GENESIS ALIPLAST produkcji firmy LEWLEX Szklenie potrójne (dwukomorowe) o współczynniku od $U_w=0,5$ (Grubość i rodzaj tafli szklanych uzależnione od strefy wiatrowej, gabarytu i ewentualnie oczekiwanych efektów energetycznych i wizualnych np powłoki Antisol, Cool Light, Sun Guard) Statyka: Norma: PN-EN 1991-1-3, PN-EN 1991-1-4.



Ogrzewanie W cenie dajemy ogrzewanie podłogowe (maty grzewcze). Możliwy jest każdy rodzaj ogrzewania i instalacji.



Czas Realizacji 120 dni od ustabilizowania się fundamentu

Jesteś zainteresowany/a budową domu ?

Skontaktuj się z nami !

Zastrzeżenie prawne: Zdjęcia, wizualizacje i grafiki zamieszczone w niniejszej broszurze mają charakter poglądowy i służą wyłącznie celom ilustracyjnym. CBR INVEST Sp. z o.o. nie rości sobie praw autorskich do zdjęć użytych w celach poglądowych, a ich użycie nastąpiło w dobrej wierze, wyłącznie w kontekście prezentacji koncepcji architektonicznych.

Zadzwoń !

+48 570 599 169

www.bautherm.eu

Sprawdź nasze projekty:

BauHouse 90



BauHouse 120 PF



BauHouse 110 PF



BauHouse 135 PF



Sprawdź nasze projekty:

BauHouse 150 G



**BauHouse 110 oraz
BauHouse 140**



BauHouse 160 PG



BauHouse 130 G



Sprawdź nasze projekty:

BauHouse 140 K



Wkrótce dołączą do naszej oferty !



Domki modułowe !

Nasza firma dynamicznie się rozwija, konsekwentnie poszerzając ofertę o nowoczesne i ekologiczne rozwiązania. **Już wkrótce wprowadzimy do sprzedaży domy modułowe** - innowacyjne konstrukcje tworzone z myślą o komforcie, trwałości i szybkim czasie realizacji. To kolejny krok w naszym rozwoju oraz odpowiedź na rosnące oczekiwania klientów poszukujących funkcjonalnych i energooszczędnych przestrzeni do życia.

Stawiamy na jakość, technologię i przyszłościowe podejście do budownictwa. Dzięki temu możemy tworzyć domy, które łączą estetykę, wygodę i nowoczesne rozwiązania architektoniczne. Już teraz zapraszamy do śledzenia naszych aktualizacji – wkrótce przedstawimy pełną ofertę modułowych domów gotowych na miarę współczesnych potrzeb.



Bautherm Polska Sp. z o.o.

ul. Szkolna 15
47-225 Kędzierzyn Koźle
NIP: PL 698-185-18-40
KRS: 0000747492
REGON: 381212385
Kapitał zakładowy:
500.000,00 PLN

Oddział Wrocław

ul. Strzegomska 206
54-430 Wrocław

BIURO OBSŁUGI KLIENTA



+48 530 904 064



biuro@bautherm.eu

DZIAŁ HANDLOWY



+48 570 599 169



s.pieta@bautherm.eu

WWW.BAUTHERM.EU